

Projekt Nowy Imielin II ETAP II



KSIĄŻKA STANDARDÓW DO PROJEKTU DOMÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WARSZAWA, UL. ROENTGENA 43

**Biuro Sprzedaży:
ul. F. Płaskowickiej 46 lok. U9
Tel. 22 40 50 222
604 916 800
www.nowyimielin.pl**

Książka

standardów do projektu domów jednorodzinnych

w zabudowie szeregowej – Warszawa ul. Roentgena

1. Zagospodarowanie terenu.

1.1. Ogrodzenie działki – z frontu panelowe, lakierowane, słupek przy furtce z cegły klinkierowej z przelotową skrzynką na listy oraz domofon.

Z boków oraz z tyłu działki siatka stalowa ażurowa – powlekana w kolorze ciemno-zielonym.

1.2. Chodniki, podjazdy

Chodnik oraz opaska cokołowa wokół budynku 20 cm z kostki betonowej na podbudowie z piasku. Pasy dojazdowe do garażu o szerokości 66 cm każdy z EKO kratki PCV wypełnionej gruntem rodzimym z trawą. Pozostała część działki - trawa na warstwie humusu.

2. Elewacja

- **tyunki** mineralne cienkowarstwowe, faktura „gładka”, malowane farbami silikonowymi (na styropianie)
- **część cokołowa** – płytki ceramiczne mrozoodporne
- **poła dekoracyjne**, opaski wokół okien, gzyms – gładki tynk zewnętrzny
- **gzymsy** – tynk mineralny na siatce – opierzenia wszystkich gzymsów – blacha stalowa powlekana,
- **słup podcienia i tarasu** – tynk mineralny,
- **balkony** – tynk na siatce, posadzka balkonów obłożona płytami,
- **pokrycie dachu** – blacha stalowa powlekana,
- **kominy** z cegły klinkierowej w kolorze grafitowym, czapki żelbetowe opierzone blachą stalową powlekaną,
- **opierzenia na dachu**, gzymsach i balkonach z blachy stalowej powlekanej,
- **rynny i rury spustowe** z blachy stalowej powlekanej,
- **okna i drzwi balkonowe zewnętrzne** – drewniane z elementów klejonych z drewna sosnowego, drewno laminowane, kolor mahoniowy,
- współczynnik przenikania ciepła U dla zestawu szklanego mniejszy lub równy $1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okucia okien i drzwi systemowe, obwiedniowe uchylno rozwieralne oraz przesuwne. W oknach i drzwiach parteru okucia antywłamaniowe. W drzwiach przeszklonych szyba bezpieczna. W oknach nawietrzaki zintegrowane w profilach z możliwością regulacji strumienia powietrza, okna zintegrowane rolokasetą z możliwością zastosowania przez właściciela - lokatora elektrycznego mechanizmu podnoszenia i opuszczania, okna połaciowe,

- **drzwi wejściowe zewnętrzne** – jednoskrzydłowe, anty-włamaniowe klasy C, pełne, gładkie skrzydło, fornirowane w kolorze mahoniowym,
- **parapety zewnętrzne** – z blachy powlekanej,
- **parapety wewnętrzne** – drewniane lub konglomeratowe, - do montażu przez właściciela - lokatora,
- **brama garażowa** – segmentowa, ocieplona, lakierowana,
- **balustrady zewnętrzne tarasu oraz portfenetrów** – stalowe malowane proszkowo w kolorze jasnego popielu,

3. Elementy konstrukcyjno-budowlane

3.1. Ściany działowe - gr. 12 cm,

3.2. Wyloty kominów – boczne na przestrzał, przekryte czapką z opierzeniem z blachy stalowej powlekanej,

4. Wykończenie wewnętrzne

- **posadzki** – podkład – szlichta
- **ściany i sufity** tynkowane tynkiem gipsowym nakładany mechanicznie kat. III, malowane farbami wewnętrznymi kolor biały jednokrotnie,
- **ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych** – tynk na ostro do wysokości otworów drzwiowych (pod płytki ceramiczne do wykonania przez właściciela - lokatora), powyżej tynk gipsowym nakładany mechanicznie kat. III, malowany farbami wewnętrznymi w kolorze białym jednokrotnie,
- **schody wewnętrzne międzypiętrowe** – płyta żelbetowa,
- **balustrada wewnętrzna** – instalowana przez właściciela – lokatora.

5. Instalacje wewnętrzne

5.1. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Instalacja wody zimnej

Woda zimna z miejskiej sieci wodociągowej. Pomiar zużycia wody na podstawie wodomierza zlokalizowanego w budynku.

Piony oraz instalacja w mieszkaniach z rur systemowych.

Instalacji kanalizacyjna

Rury kanalizacyjne z rur PVC zgrzewane.

5.2. Woda ciepła

Woda ciepła z podgrzewacza wody współpracującym z kotłem z palnikiem olejowym.

Rury prowadzone pod tynkiem i w posadzce w rurze ochronnej (peszlu).

5.3. Centralne ogrzewanie

Ciepła woda na potrzeby centralnego ogrzewania z kotła na olej opałowy o mocy 25 kW z palnikiem olejowym.

Instalacja c.o. w systemie dwururowym typu pompowego w układzie zamkniętym.

Grzejniki uniwersalne płytowe i łazienkowe drabinkowe z głowicami termostatycznymi.

Ogrzewanie podłogowe

Parametry ogrzewania podłogowego 50/40⁰ C.

Rozdzielacz w szafce podtynkowej z zaworami odcinającymi, odpowietrzającymi.

5.4. Instalacja paliwowa.

Zbiornik paliwowy dwupłaszczowy o pojemności 1 m³, przewody paliwowe miedziane.

5.5. Instalacja oświetleniowa

Instalacja przewodami, układanymi pod tynkiem, osprzęt wtykowy.

W pomieszczeniach technicznych i łazienkach oprawy i osprzęt hermetyczny.

Obwody oświetleniowe 3 – przewodowe.

5.6. Instalacja gniazd wtykowych 230 V

Instalacja wykonana przewodem YDY, gniazda wtykowe na wysokości 30 cm.

5.7. Instalacja siłowa

Dla odbiorników jednofazowych instalacja 3 – przewodowa a dla trójfazowych 5 – przewodowa.

5.8. Instalacja ochrony od porażeń

Instalacja wewnętrzna w układzie TN-S.

5.9. Instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze w kotłowni.

Zwody na dachu z niskich prętów stalowych.

Zwody pionowe, przewody odprowadzające.

W kotłowni zbiorcza szyna uziemienia.